

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG THÀNH**

Số: 01 /CD-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Thành, ngày 17 tháng 4 năm 2025

CÔNG ĐIỆN

**Về tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai,
trên địa bàn xã Long Thành, huyện Yên Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG THÀNH điện:

- UBNDTTQ Việt Nam và các Tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Ban Nông nghiệp và Môi trường – Xây Dựng;
- Ban Tư pháp;
- Ban Văn hóa - Thể thao và Truyền thông xã
- Chi Bộ, BCH các xóm ;
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn,

Trong thời gian qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trên địa bàn xã đã được các ban ngành, đoàn thể và BCH các xóm quan tâm thực hiện, từng bước đi vào nề nếp, tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, cơ bản được phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời; việc khai thác, sử dụng quỹ đất có hiệu quả; công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai có nhiều chuyển biến tích cực góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo an ninh - quốc phòng trên địa bàn xã.

Bên cạnh đó, tại một số đơn vị xóm vẫn để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, như: tự ý san lấp mặt bằng huỷ hoại đất nông nghiệp; lấn, chiếm đất; chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, tự ý chuyển nhượng đất nông nghiệp mà không đăng ký đất đai; sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích, đất do UBND xã quản lý không đúng quy định nhưng chưa được xử lý kịp thời, nghiêm minh; một số cơ sở xóm có dấu hiệu buông lỏng, ngăn chặn, xử lý không kịp thời, không kiên quyết, đùn đẩy trách nhiệm xử lý lên cơ quan cấp trên.

Có nhiều nguyên nhân dẫn đến tình trạng nêu trên, trong đó có nguyên nhân chính là ý thức chấp hành Luật đất đai, của một bộ phận nhân dân chưa tốt cố tình thực hiện hoạt động vi phạm, lợi dụng điều kiện thời tiết, thời gian, thay đổi phương thức hoạt động để thực hiện hành vi trái phép,...; xóm trưởng các xóm chưa thực hiện hết chức trách, nhiệm vụ được giao, thiếu kiểm tra, giám sát, ngại va chạm, xử lý vi phạm chiếu lệ, thiếu quyết liệt; lực lượng an ninh tại cơ sở thiếu chủ động, thiếu tích cực trong công tác kiểm tra, đấu tranh phòng chống, xử lý các hành vi vi phạm về đất đai.

Để khắc phục tồn tại, hạn chế nêu trên và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, trên địa bàn, Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

1. Ban chỉ huy các xóm:

- Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến quy định Luật Đất đai năm 2024, Luật năm 2010, và các văn bản dưới luật có liên quan để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và toàn dân biết, chấp hành nghiêm túc, không tham gia hoặc có hoạt động tiếp tay cho các hành vi, vi phạm về đất đai, xây dựng trái phép.
- Quán triệt thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Nghệ An tại các văn bản: Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 27/3/2017 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về trên địa bàn tỉnh.
- Tăng cường vai trò giám sát của cộng đồng dân cư, thiết lập đường dây tiếp nhận thông tin phản ánh, tố giác của người dân về hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, . Ngay sau khi nhận được tin báo phản ánh, tiến hành kiểm tra để kịp thời ngăn chặn, xử lý dứt điểm vi phạm về chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp, lấn, chiếm đất, xây dựng trái phép,....
- Chủ động tổ chức kiểm, rà soát tình trạng sử dụng đất, đặc biệt là các khu vực dễ xảy ra vi phạm như đất nông nghiệp gần khu dân cư, đất lâm nghiệp, đất công trình giao thông, thủy lợi. Quản lý, giám sát hoạt động san lấp mặt bằng, đào ao, vận chuyển đất đá có dấu hiệu vi phạm.
- Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng công trình sau khi được giao đất, cho thuê đất, quản lý việc xây dựng đúng quy hoạch xây dựng chi tiết đối với các trường hợp tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, các cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trái phép, mua bán không rõ nguồn gốc.
- Khi phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng trái phép có biện pháp ngăn chặn hành vi vi phạm, lập biên bản, hồ sơ xử lý vi phạm hành chính nghiêm túc theo quy định xử lý vi phạm hành chính; yêu cầu khắc phục tình trạng ban đầu, không để vi phạm kéo dài, hình thành công trình gây khó khăn trong công tác xử lý, cưỡng chế tháo dỡ công trình. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục tình trạng ban đầu thì tiến hành thủ tục cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm buộc khôi phục tình trạng ban đầu theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm b khoản 1, khoản 3 Điều 241 Luật Đất đai năm 2024. Việc xử lý người sử dụng đất vi phạm, Nghị định

số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Trường hợp vi phạm đã được xử lý vi phạm hành chính nhưng tiếp tục cố tình vi phạm, gây hậu quả thiệt hại đối với Nhà nước, tổ chức được giao đất, thì thực hiện thủ tục trình thu hồi đất theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, hoàn thiện hồ sơ gửi cơ quan Công an xem xét xử lý trách nhiệm hình sự theo Điều 227 Bộ Luật Hình sự năm 2015 (được sửa đổi bổ sung tại khoản 54 Điều 1 Luật sửa đổi Bộ Luật Hình sự năm 2017) Điều 228 Bộ Luật Hình sự năm 2015 về vi phạm sử dụng đất.

- Lãnh đạo địa phương nào buông lỏng công tác quản lý, phát hiện không kịp thời, không xử lý hoặc xử lý chậm, xử lý không dứt điểm, bao che, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm để xảy ra vi phạm gây mất an ninh trật tự trên địa bàn thì sẽ bị xem xét xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan.

- Định kỳ báo cáo công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trên địa bàn vào thứ 6 hàng tuần hoặc đột xuất khi có sự việc phát sinh về UBND xã (qua ban Nông nghiệp và Môi trường, ban tư pháp xã).

- Chỉ đạo tổ an ninh cơ sở:

- + Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, có biện pháp ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, như: lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép; ngoài ranh giới, mốc giới báo cáo kịp thời để điều tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, có dấu hiệu hình sự.

- + Nắm bắt tình hình, phát hiện sớm các sự việc có dấu hiệu phức tạp, hành vi chống đối liên quan đến các hành vi vi phạm về đất đai, báo cáo về UBND xã có phương án xử lý cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm về đất đai, theo kế hoạch của UBND xã.

2. Công chức phụ trách Nông nghiệp và Môi trường

- Tăng cường kiểm tra, chỉ đạo BCH các xóm, thực hiện tốt việc quản lý sử dụng đất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa;

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì phối hợp với các ban, ngành liên quan kiểm tra, ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm về chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp, lấn, chiếm đất, xây dựng công trình trái phép...; hành vi vi phạm liên quan phạm vi đất hành lang bảo vệ an toàn công trình thủy lợi, đê điều; các điểm tập kết kinh doanh vật liệu xây dựng. Trường hợp phát hiện các hành vi

vi phạm, tiến hành lập hồ sơ, tham mưu UBND xã xử lý vi phạm hành chính kịp thời, nghiêm túc, triệt để theo thẩm quyền. Đồng thời thực hiện giám sát, đôn đốc việc chấp hành các quyết định xử phạt, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm, buộc khôi phục tình trạng ban đầu theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND xã thành lập đường dây nóng để tiếp nhận thông tin phản ánh về các hành vi, vi phạm đất đai, ; thành lập tổ phản ứng nhanh để xử lý kịp thời các hành vi vi phạm.

- Tham mưu UBND xã chỉ đạo, đôn đốc, giám sát việc thực hiện biện pháp xử lý vi phạm hành chính đối với các đơn vị. Trường hợp các địa phương có hành vi bao che, né tránh, xử lý không kịp thời, không kiên quyết, tổng hợp báo cáo UBND xã để xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan.

3. Công chức phụ trách lĩnh vực xây dựng:

- Tăng cường công tác kiểm tra trong lĩnh vực xây dựng, giao thông, không để tình trạng xây dựng trái phép, không đúng quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, lấn, chiếm và xây dựng công trình vi phạm trong phạm vi hành lang bảo vệ công trình giao thông; kiểm tra nguồn gốc các điểm tập kết kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn để xử lý vi phạm theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 98/2020/NĐ-CP ngày 26/8/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động thương mại, sản xuất, buôn bán hàng giả, hàng cấm và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 24/2025/NĐ-CP ngày 21/02/2025 của Chính phủ*); kiểm tra việc sử dụng nguyên liệu san lấp đối với các công trình, dự án đầu tư từ nguồn ngân sách Nhà nước đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Tham mưu UBND xã xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực ngành các trường hợp vi phạm lấn, chiếm và xây dựng công trình vi phạm trên phạm vi hành lang bảo vệ công trình giao thông; mua bán không có nguồn gốc hợp pháp; sử dụng nguồn vật liệu san lấp công trình không đảm bảo pháp lý.

4. Công chức Tư pháp

- Chủ trì phối hợp với các ban ngành đoàn thể tổ chức tuyên truyền pháp luật về đất đai, .

- Hướng dẫn các xóm lập biên bản phát hiện vi phạm, thẩm định hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai, trên địa bàn xã đúng quy định của pháp luật.

- Thẩm định, tham mưu UBND xã ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo đúng thẩm quyền quy định.

- Theo dõi công tác xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, .

5. Ban Văn hóa - Thể thao và Truyền thông xã

Phối hợp phòng Nông nghiệp và Môi trường xây dựng các trang tin, chuyên đề, phóng sự nhằm tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024, Luật năm 2010, Luật Địa chất và năm 2024 và các văn bản dưới luật, các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khai thác trái phép để cán bộ, đảng viên và Nhân dân biết, hiểu, chấp hành.

6. Các Tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất, các hộ sử dụng đất trên địa bàn xã Long Thành.

- Quản lý quỹ đất được giao đất đảm bảo sử dụng hiệu quả, đúng mục đích, không lấn, chiếm đất, không thực hiện chuyển nhượng trái pháp luật.

- Thực hiện sử dụng đất trong phạm vi ranh giới, mốc giới đã được cơ quan có thẩm quyền giao để sử dụng; chấp hành đầy đủ quy định pháp luật trong hoạt động về đất đai.

9. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Tổ chức chính trị - xã Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, tới các hội viên, đoàn viên và Nhân dân biết và chấp hành thực hiện nghiêm.

- Tăng cường vai trò và thực hiện trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức thành viên của Mặt trận trong công tác giám sát, quản lý, sử dụng đất theo quy định tại Điều 19 Luật Đất đai năm 2024.

Chủ tịch UBND xã Long Thành yêu cầu trưởng các ngành, đoàn thể, cán bộ công chức, Bí thư, xóm trưởng 11 xóm; trưởng các ban ngành cơ sở xóm, cá nhân sử dụng đất, trên địa bàn thực hiện nghiêm túc Công điện này. /..h

Nơi nhận:

- Như thành phần;
 - Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
 - Thường trực Đảng ủy;
 - Thường trực HĐND xã;
 - Chủ tịch UBND xã;
 - Các PCT UBND xã;
 - UBNDTTQVN xã;
 - Các ban, ngành, đoàn thể xã;
 - Công Thông tin Điện tử xã;
 - BCH các xóm;
 - Lưu: VT, NNMT.
- (Báo cáo)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



Nguyễn Văn Đề